

Bilocale in vendita nel borgo medioevale se cerchi una casa che sappia raccontare una storia, non solo ospitarla - REF. VC9

alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - nel centro abitato - 280.000,00 €

Camere: 1 - Bagni: 1

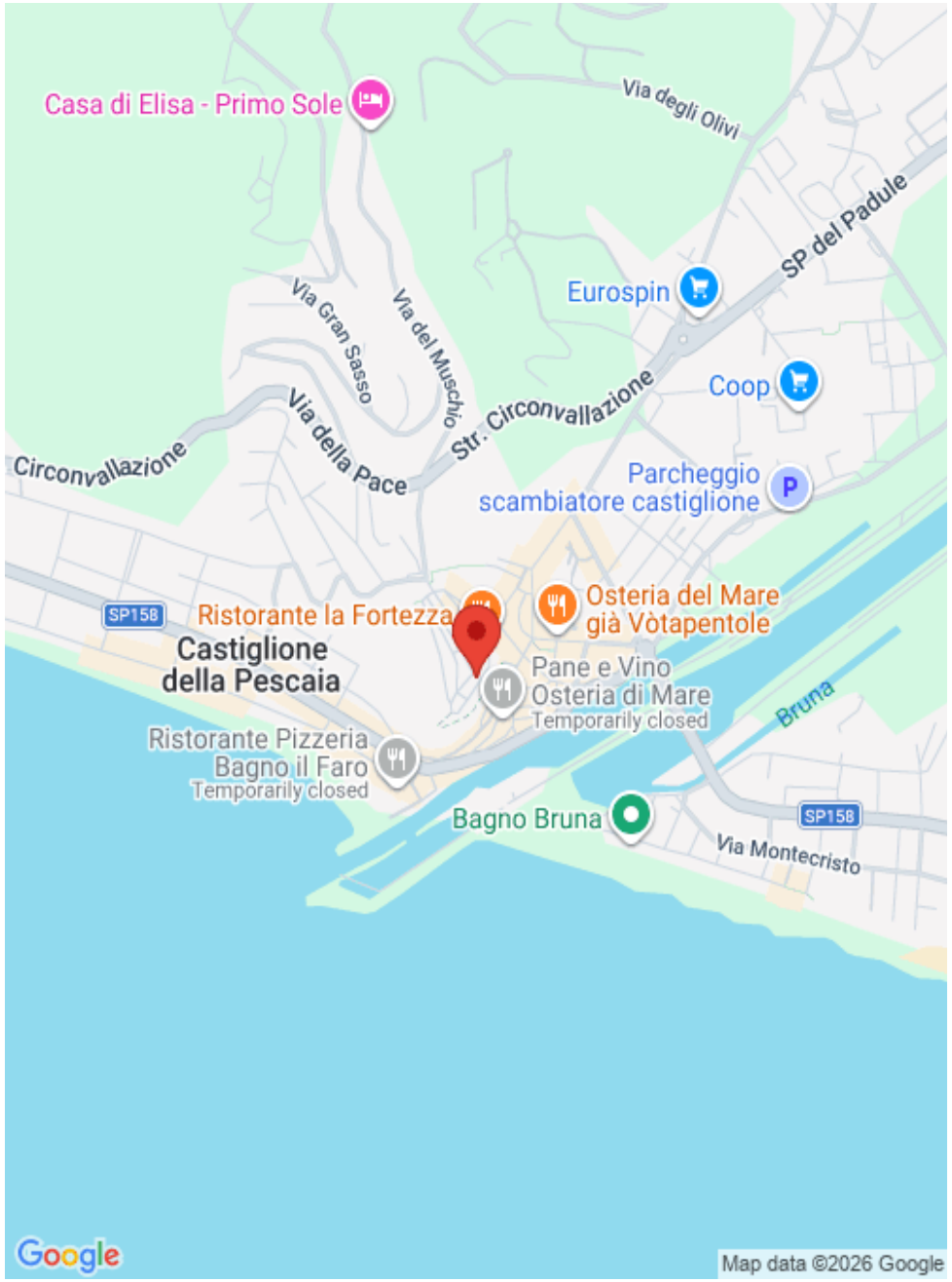
Caratteristiche principali

Camere: 1 - Bagni: 1
Posti letto: 0

- 1 bagno
- 1 camera da letto
- boiler elettrico per acqua calda

Descrizione

Un rifugio per due, dentro le mura che hanno visto secoli di storie
Si arriva camminando tra vicoli di pietra levigati da secoli di passi e si scopre qualcosa che nel borgo quasi nessuno può dire di avere: uno spazio tutto proprio all'aperto, dentro le mura.
È una nicchia nata sotto una scala in muratura, un piccolo angolo segreto dove sedersi in due, un bicchiere di vino in mano, e guardare il borgo che passeggia davanti a voi — o semplicemente restare in silenzio, ad ascoltare il fresco della sera che sale dalle pietre antiche. Non è un balcone, non è un terrazzo: è qualcosa di più raro, uno spazio che il borgo stesso ha regalato a questa casa, e che questa casa ha saputo accogliere.
Entrando in casa, la sorpresa continua: una finestra si apre più in alto delle mura medioevali, e da lì, verso sud, il mare appare all'improvviso — una striscia blu che cambia colore con le ore del giorno, che d'estate si accende di luce e d'inverno si fa quieta e lontana, ma sempre presente, come una promessa da guardare ogni mattina.
Dentro, il bilocale è pensato per vivere in due: un soggiorno ampio dove stare la sera, una camera matrimoniale raccolta, un bagno con doccia. E poi lei, la protagonista silenziosa dell'inverno: una stufa a legna efficientissima, capace di scaldare ogni angolo della casa mentre fuori il borgo si addormenta avvolto nel freddo toscano.
D'estate, il mare è a soli 15 minuti a piedi — il tempo di attraversare il borgo, respirare la pietra calda al sole, e tuffarsi. D'inverno, questa casa diventa un guscio caldo dove restare, il fuoco acceso, le strade del borgo silenziose fuori dalla finestra.
Non è solo un appartamento. È un piccolo mondo a due, dentro un borgo che sembra costruito apposta per essere vissuto in coppia — una nicchia per respirare il fuori, una finestra per sognare il mare, un fuoco per non volersene mai andare.
Prenota una visita allo 0564935070.






19







alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it