

Aura - REF. A038

alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

In Affitto - nel centro abitato

Camere: 1 - Bagni: 1

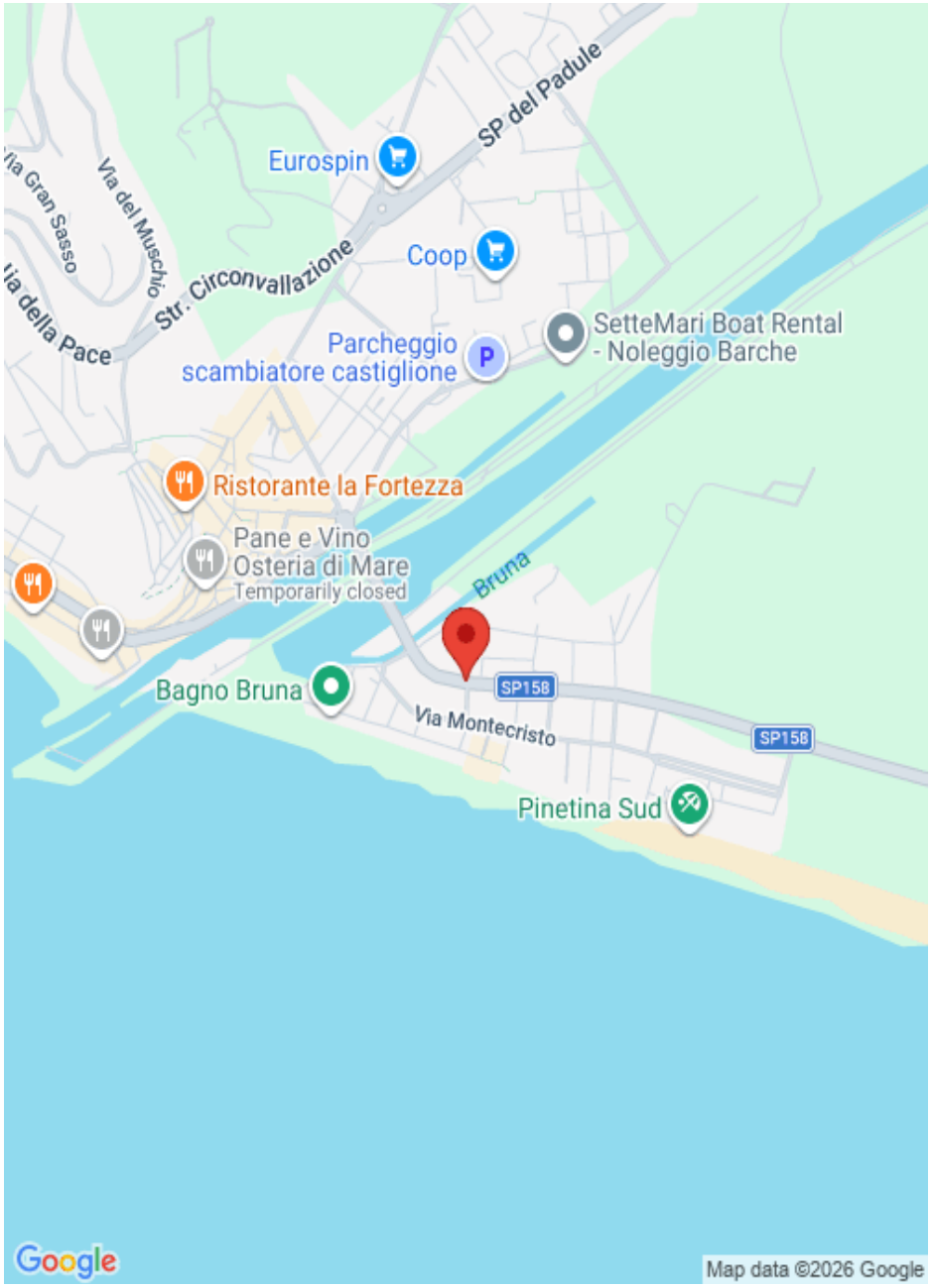
Caratteristiche principali

Camere: 1 - Bagni: 1
Posti letto: 3

- 1 bagno
- 1 camera da letto
- aria condizionata
- BIANCHERIA da bagno e da letto sempre COMPRESA (1 set a persona)
- boiler elettrico per acqua calda
- internet wifi
- lavastoviglie
- lavatrice
- phon
- piano cottura a induzione
- tv
- veranda

Descrizione

Accogliente appartamento al piano terra di una graziosa villetta composta da soli tre appartamenti, situata nella zona sud di Castiglione della Pescaia e affacciata sulla strada principale. La spiaggia è raggiungibile in appena 3 minuti a piedi.
L'appartamento dispone di ingresso indipendente attraverso una veranda privata, attrezzata con tavolo, sedie e tenda parasole, ideale per pranzi e cene all'aperto.
Dalla veranda si accede al soggiorno, arredato con tavolo da pranzo, divanetto a due posti, TV e angolo cottura completo di lavastoviglie e lavatrice.
La zona notte è composta da una camera con un letto matrimoniale e un letto singolo, mentre il bagno è dotato di box doccia senza finestra ma con aspiratore.
Il soggiorno si affaccia sulla strada principale, mentre la camera da letto è posizionata sul retro dell'edificio, risultando più tranquilla e riparata dai rumori del traffico. Tutte le finestre sono dotate di doppi vetri, che garantiscono un buon isolamento acustico.
Nonostante la mancanza di un parcheggio privato, ci sono possibilità di parcheggio pubblico gratuito nella zona.
Questa soluzione è particolarmente adatta a famiglie con bambini, grazie alla comodità del piano terra, alla vicinanza al mare e ai principali servizi. La veranda rappresenta inoltre uno spazio pratico dove riporre biciclette o passeggini e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.
Distanze: 180 metri dal mare, 100 metri da negozi, 600 metri dal centro.
*Gli animali sono ammessi su richiesta al momento della prenotazione, sarà richiesto un supplemento e un deposito cauzionale.
CIN: IT053006C28VRHF7DQ













alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it