

La tua terrazza sul mare - REF. VRS5

alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - nel centro abitato - 800.000,00 €

Camere: 3 - Bagni: 3

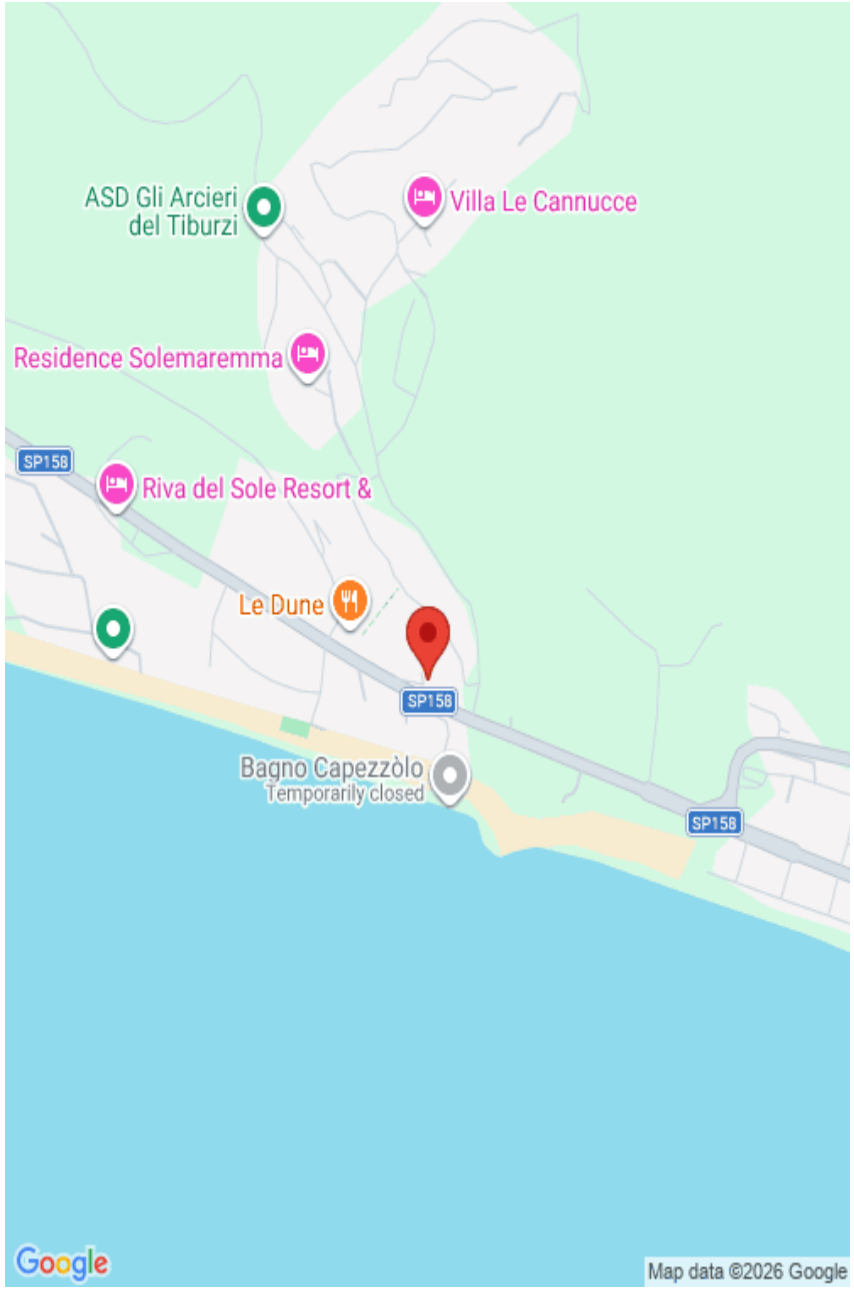
Caratteristiche principali

Camere: 3 - Bagni: 3
Posti letto: 0

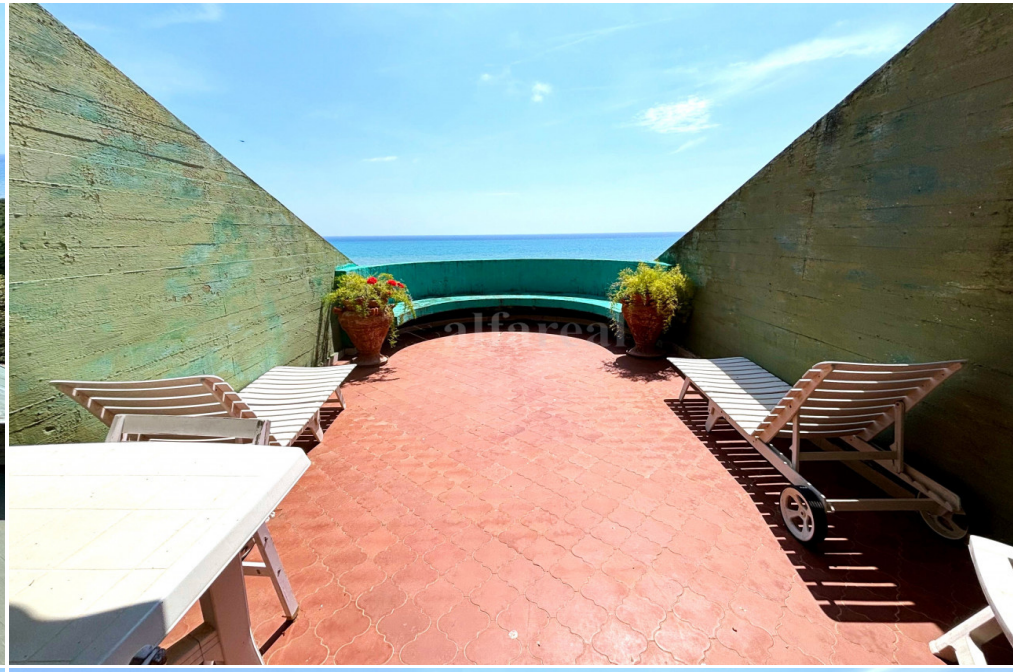
- 3 bagni
- 3 camere
- cantina
- Doppio Ingresso
- giardino
- posto auto
- terrazzo
- vista splendida da una posizione sopraelevata sulla pineta e l'arcipelago toscano

Descrizione

In una delle zone più esclusive di Castiglione della Pescaia, proprio di fronte al celebre Scoglio del Capezzòlo, proponiamo in vendita una proprietà situata al primo piano di una porzione di villa, con un’incantevole vista mare e un ingresso completamente indipendente.
Questa soluzione, davvero più unica che rara, si distingue per la tranquillità che regala. L’accesso avviene infatti, attraverso un vialetto privato che conduce direttamente all’abitazione e che garantisce un’atmosfera di riservatezza: non ti sembrerà nemmeno di abitare in una porzione di villa, ma in una casa completamente indipendente. Inoltre, trovandosi al primo piano, non avrai vicini al di sopra e la quiete sarà assoluta, accompagnata solo dal suono del mare.
La posizione è tra le più ricercate di tutta Castiglione. La casa si trova infatti in un punto leggermente rialzato che regala una vista mozzafiato sul mare, ma allo stesso tempo dista appena duecento metri dalla spiaggia, facilmente raggiungibile a piedi. Una rarità, perché solitamente, per godere di un panorama simile, bisogna allontanarsi dal centro o salire in zone molto più alte. Qui invece si può tornare a casa dopo una giornata di mare e continuare a godere della bellezza del paesaggio anche dalla terrazza di casa.
Immaginati alla fine di un’intera giornata trascorsa in spiaggia, appena dopo aver fatto una doccia rinfrescante, con in mano un calice di vino, affacciato nel tuo terrazzo privato mentre guardi un suggestivo tramonto.
All’esterno un ampio spazio privato circonda la proprietà, offrendo zone dedicate al relax e alla convivialità. È presente un comodo barbecue perfetto per preparare pranzi e cene da condividere con amici e parenti, da gustare nella grande terrazza affacciata direttamente sul mare, dove ogni tramonto diventa uno spettacolo naturale.
L’interno della casa è ampio e accogliente: il livello principale ospita un luminoso soggiorno con accesso diretto al terrazzo panoramico, una cucina abitabile, due grandi camere con affaccio esterno e due bagni, uno dei quali en suite nella camera padronale, che dispone anche di una seconda terrazza privata. Dal soggiorno, una scala interna conduce al piano inferiore, dotato a sua volta di ingresso indipendente, dove si trovano una terza camera, un ulteriore bagno e ampi spazi utilizzabili come rimessaggio, lavanderia o sala hobby, a seconda delle esigenze.
Completa la proprietà un posto auto privato assegnato, comodo e sempre disponibile.
Questa soluzione è quindi l’ideale per chi cerca una residenza esclusiva a Castiglione della Pescaia, capace di offrire tranquillità, un panorama mozzafiato e un silenzio interrotto solo dal rumore delle onde del mare.
Contattaci allo 0564/935070 per fissare un appuntamento.

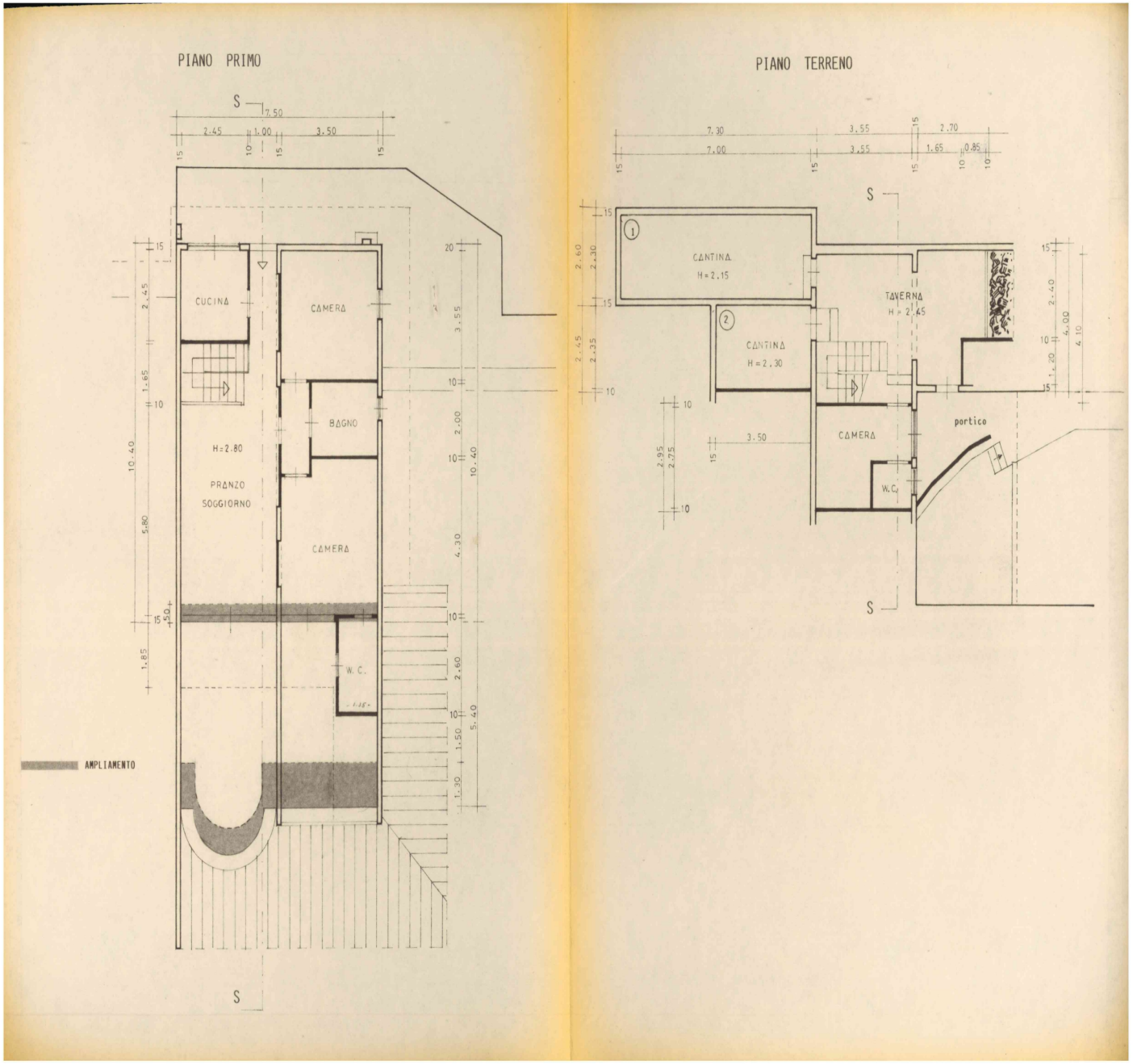












alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it