



Villa in vendita nella prestigiosa pineta di Roccamare - REF. VRS4

 **alfareal**  
TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - Castiglione della Pescaia - in centro - € 1.300.000,00

Camere: 3 - Bagni: 3

## Caratteristiche principali

- 3 bagni
- 3 camere
- casa ad un solo livello adatta per famiglie
- giardino
- posto auto

## Descrizione

Immersa nella riservatezza e nel silenzio della splendida pineta di Roccamare, questa villa rappresenta il rifugio perfetto per chi desidera allontanarsi dal caos della città e ritrovare il proprio equilibrio nella natura. Questo contesto esclusivo e protetto è ideale per chi ha una vita lavorativa intensa e cerca un'oasi di pace per sé e per la propria famiglia, un luogo in cui i bambini sono ancora liberi di muoversi tranquillamente tra le piccole strade che portano direttamente sulla spiaggia. La villa, disposta interamente su un unico piano di 163 mq commerciali, offre spazi ampi e accoglienti: il grande soggiorno è perfetto per trascorrere serate in compagnia, tra chiacchiere e relax; la zona notte è composta da tre camere da letto, ambienti luminosi e silenziosi e tre bagni che garantiscono praticità e comodità per tutti gli ospiti. Ma il vero gioiello di questa proprietà è l'area esterna. Il portico di 21 mq è un vero e proprio prolungamento degli spazi interni, arredato con una cucina completa e un grande tavolo che diventa il protagonista delle cene estive. Immagina la bellezza di organizzare serate sotto le stelle, magari con uno chef privato che prepara piatti esclusivi per te e i tuoi ospiti, mentre la brezza della pineta rende l'atmosfera ancora più magica. Inoltre la proprietà dispone di un comodo interrato di 124 mq perfetto per il rimessaggio della tua attrezzatura estiva. E poi c'è il mare, il vero protagonista di tutta la zona. Grazie al gazebo privato sulla spiaggia di Roccamare, potrai goderti il sole e il mare in totale intimità, senza rinunciare alla privacy e alla tranquillità che caratterizzano questa località unica. Infine, la proprietà dispone anche di una comoda tettoia coperta che può ospitare fino a tre auto, completando così ogni tua esigenza. Se desideri scoprire di persona la bellezza di questa proprietà, contattaci allo 0564/935070 per organizzare una visita.







Via Vittorio Veneto 88  
58043 Castiglione della Pescaia (GR)  
tel +39 0564 935070  
cell. 339 7852243  
info@alfaimmobiliare.it  
www.alfaimmobiliare.it