

villa in campagna con oliveto e campo da tennis - REF. VCA13

alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - fuori del centro abitato - 750.000,00 €

Camere: 4 - Bagni: 5

Caratteristiche principali

Camere: 4 - Bagni: 5
Posti letto: 0

- 4 camere
- 5 bagni
- cantina
- dependance con ingresso autonomo e bagno
- giardino
- parcheggio
- posti letto 6 + 2
- terrazzo
- veranda

Descrizione

Hai mai pensato di vivere in campagna, vicino al mare ed a coltivare la tua passione per il tennis e per l'olio extra vergine di oliva? Lo puoi fare scegliendo di vivere in questo luogo splendido, immerso nella campagna toscana a soli 13 km da castiglione della pescaia e 5 km dal borgo di Tirli.
Abbiamo in vendita questa villa unifamiliare di 220 mq disposta su due piani , con 4 camere da letto e 3 bagni, e tanto spazio interno ed esterno per ospitare la famiglia ed i propri amici. E c'è anche un altro piccolo appartamento di 60 mq per i tuoi figli o i tuoi ospiti, con ingresso separato ma facilmente raggiungibile.
La villa è inserita in un giardino di 10.000 mq, che è una giusta dimensione per essere mantenuto senza troppo lavoro: in una parte del terreno ci sono olivi, una parte è a giardino ed una parte a bosco, per godere del fresco anche d'estate e per avere privacy assoluta.
Se ti piace lo stile vintage la casa è già pronta per essere abitata; oppure potrai personalizzarla dando sfogo al tuo gusto e alla tua immaginazione, realizzando una villa moderna oppure una tipica casa di campagna toscana senza bisogno del parere dei condòmini!
La proprietà è singola e recintata: questo vuol dire poter camminare liberamente all'interno del terreno senza sguardi da parte dei vicini o con assoluta libertà. Vuoi fare una cena in costume da bagno? Vuoi prendere il sole tutto il giorno, magari al lato di una piscina che puoi realizzare accanto al tennis? E puoi unire la passione per il tennis a quella per l'olio: la dimensione contenuta del terreno ti permette di fare il tuo olio extravergine di oliva toscano anche da solo. Sai che soddisfazione produrre e mangiare il proprio olio oppure regalare ai propri amici il tuo prodotto unico?
L'ingresso della villa è direttamente da strada asfaltata: non hai bisogno di un fuoristrada per arrivarci, è comodissimo. E ci sono addirittura due ingressi separati se deciderai di sfruttare autonomamente il piccolo appartamento separato dalla casa principale. Sarà fantastico poterci trascorrere già da subito le prossime vacanze estive senza alcuno sforzo: l'appartamento può essere usato fin da subito. Ed è freschissimo d'estate essendo circondato da un bosco di lecci.
Pensa anche alla comodità del tennis: hai mai avuto un campo da tennis privato? Come potrai sorprendere i tuoi amici e i tuoi familiari con partite organizzate a qualunque ora del giorno o della sera? sarà un divertimento unico ed esclusivo.
La villa è in campagna ma nello stesso tempo vicina al mare, raggiungibile in 10 minuti di auto o in bicicletta attraverso strade di campagna asfaltate e poco trafficate.
In altre parole, se ti piace fare colazione all'aperto oppure una cena godendoti i colori del tramonto ed il fresco della sera, oppure svegliarti tardi in vacanza perché non c'è alcun rumore che ti ha disturbato il sonno, questa è la sistemazione perfetta per te. I tuoi figli potranno girare liberamente nel grande giardino senza alcun pericolo ed i tuoi amici invidieranno il tuo stile di vita salutare: sport, vita all'aria aperta e olio extravergine di oliva, magari con un piccolo orto per dare alla tua famiglia frutta e verdura a km zero. Tutto questo può essere tuo per sole 625.000 euro.
Chiamaci allo 0564935070 per una visita.




tuscanymyhome srl


tuscan ymyhome srl


tuscanymyhome srl





alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it