



Ti piacerebbe il mare a 40 metri da casa? - REF. VVM2


TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - Castiglione della Pescaia - Vicino mare - Zona Ciro - € 260.000,00

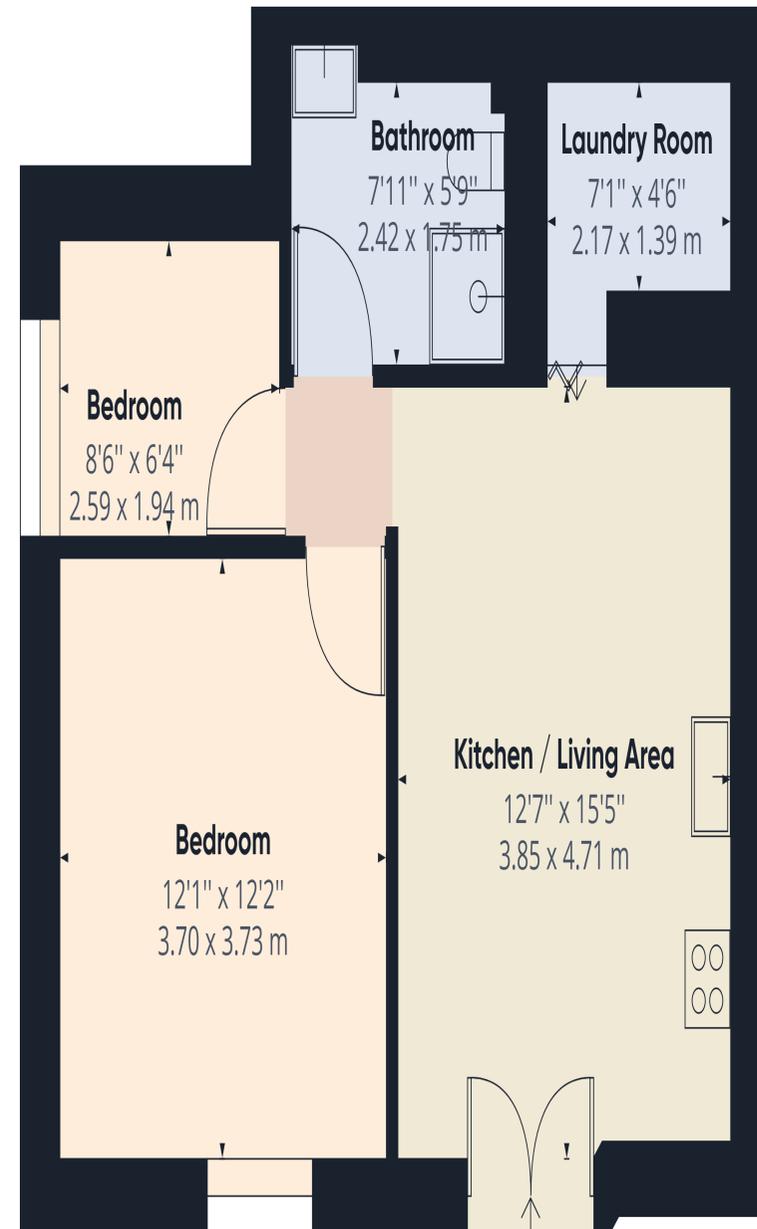
Camere: 2 - Bagni: 1

Caratteristiche principali

- 1 bagno
- 2 camere
- boiler elettrico per acqua calda
- piano cottura a metano

Descrizione

Situata a soli 40 metri dal mare e a breve distanza dal centro del paese, questo appartamento si trova in una posizione eccezionale: sarai in grado di muoverti a piedi per tutta la durata della tua vacanza, senza la necessità di utilizzare l'auto, rendendo l'esperienza più rilassante. Pensa che bello portare i tuoi figli al mare facilmente in pochi passi. La vicinanza agli stabilimenti balneari ti consentirà di godere appieno delle spiagge e del mare cristallino della zona. Questa casa rappresenta anche un investimento attraente per affitti estivi, grazie alla sua posizione altamente richiesta e alla forte domanda di alloggi per le vacanze. Una particolarità notevole è la posizione sotto strada della casa, che la mantiene fresca anche durante le giornate più calde e riduce al minimo il rumore della strada vicina, garantendo il massimo comfort. Sebbene sia presente l'impianto di climatizzazione, lo userai più in inverno che in estate! Questa casa è un'opportunità unica che combina la praticità della posizione con il potenziale di investimento. Non lasciarti sfuggire questa occasione! Telefonaci allo 0564/935070: ti aspettiamo per un appuntamento!



Approximate total area⁽¹⁾

505.70 ft²

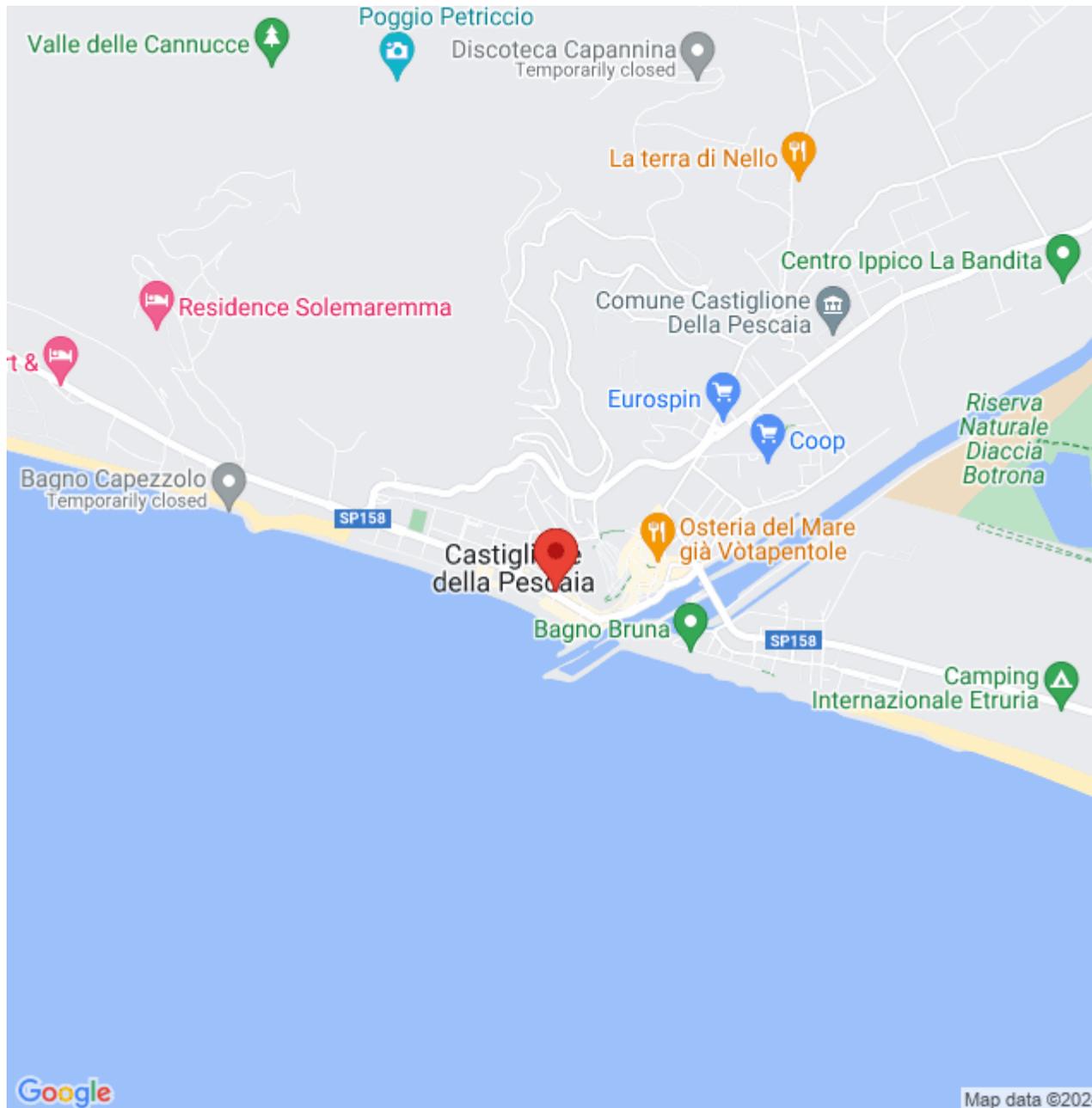
46.98 m²

(1) Excluding balconies and terraces

While every attempt has been made to ensure accuracy, all measurements are approximate, not to scale. This floor plan is for illustrative purposes only.

GIRAFFE360





alfareal
TI TROVA CASA AL MARE

Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it