



tuscanymyhome srl

La quintessenza della Toscana: villa indipendente in una esclusiva atmosfera di campagna con vista mare - REF. VCA4

 **alfareal**
TI TROVA CASA AL MARE

In Vendita - Castiglione della Pescaia - Campagna - € 2.200.000,00

Camere: 6 - Bagni: 4

Caratteristiche principali

- 4 bagni
- 6 camere
- giardino
- grande salone panoramico
- parcheggio
- terrazzo
- tipica campagna toscana e in zona molto vicino al mare, ai negozi e al centro
- vista mare dal soggiorno e da quasi tutte le stanze
- vista splendida da una posizione sopraelevata sui vigneti, le colline, il mare e l'arcipelago toscano

Descrizione

La vita di città è uno stress continuo, con ritmi frenetici e sempre più insostenibili.

Ecco perché tante persone scelgono di allontanarsi dalla città per avere più tranquillità, una vita più rilassata e piacevole, per godersi momenti di pace continuando anche a lavorare da casa.

Abitare e assaporare la vita in un luogo prezioso dove rigenerarsi e coltivare le proprie passioni nel giusto spazio per tutti i componenti della famiglia.

Se è questo che anche tu stai cercando, devi vedere questa villa.

Ci sono altre proprietà con caratteristiche simili nella stessa zona, ma in vendita c'è solo questa!

Se vuoi realizzare il tuo sogno e ami il lusso delle cose semplici ma rare, l'esclusività e il buon gusto della tradizione toscana, se vuoi poter ospitare amici per cenare meravigliandosi ogni sera al tramonto, non aspettare oltre e contatta la nostra agenzia al n. 0564/935070.

Da questa posizione, appena fuori il paese di Castiglione della Pescaia e in posizione collinare, puoi arrivare al mare in 10 minuti di auto, ma puoi anche decidere di lasciare il traffico e la mondanità del paese e ritornare nella calma e privacy della villa; puoi anche fare una festa fino a tarda notte senza disturbare nessuno (la villa è circondata da 70 ettari di terreno divisi tra macchia mediterranea, vigneto ed olivi coltivati con metodo biologico ed è tutta recintata).

Con i suoi 300 metri di superficie divisa tra due edifici, collegati da un portico ma distinti, la villa può ospitare la tua famiglia ed i tuoi amici più cari. C'è grande salone, il fulcro della villa, da cui ammirare il mare e la vista sui vigneti che circondano la proprietà. dove ammirare il panorama ed il mare o scaldarsi al fuoco del camino nelle serate d'inverno. , un grande parco che circonda la villa e ampi spazi per soddisfare ogni passione, quest'oggetto è ancora più bello dal vivo che in fotografia.

Una volta arrivati all'ingresso della villa tramite una tranquilla strada di campagna asfaltata e varcato il cancello, attraverserai un parco di querce secolari e, tramite una piccola strada circondata da cipressi e pini che è la cartolina della Toscana arriverai ad una terrazza esposta a sud ovest dove è stata costruita la villa, circondata da macchia mediterranea ed esposta al sole ed al riparo del vento. Si può sentire il profumo delle essenze mediterranee: oleandri, agave, ed altre essenze mediterranee.

La vista è mozzafiato: puoi già immaginarti disteso a prendere il sole oppure a fare il bagno in una piscina a sfioro con la vista sui vigneti e sul mare: il terreno di fronte alla villa è naturalmente in discesa e facilita la costruzione di una piscina per godersi il sole fino al tramonto!

C'è infine un magazzino di 150 mq. ancora a grezzo, in prossimità della vigna, e che può essere utilizzato per ulteriori sviluppi aziendali.

Quindi non aspettare, non rimandare, chiamaci per fissare un appuntamento al +39-3397852243







Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it

