



Mimmo 9 - REF. A179

 **alfareal**
TI TROVA CASA AL MARE

In Affitto - Castiglione della Pescaia - Fronte mare - Lato Ciro

Camere: 3

Caratteristiche principali

- 2 bagni
- 3 camere
- aria condizionata
- caldaia a metano per acqua calda
- forno
- internet wifi
- lavastoviglie
- lavatrice
- piano cottura a metano
- posti letto 6
- posto auto
- riscaldamento autonomo a metano
- terrazzo
- tv
- vista mare dal soggiorno e da quasi tutte le stanze

Descrizione

Appartamento con due grande terrazze affacciate sul lungo mare di Via Roma, a soli 20 metri dal mare, e con una vista panoramica sulla costa dell'arcipelago toscano. E' composto da grande soggiorno dotato di divano e zona pranzo, con accesso alla terrazza panoramica fronte mare attrezzata per mangiare all'esterno e coperta da tenda. La cucina nuova è separata dal soggiorno e fornita di lavastoviglie. Ci sono 3 camere: una matrimoniale con accesso alla terrazza fronte mare, una camera con due letti singoli, e una camera con letto singolo e letto estraibile ed accesso al terrazzo condiviso con la camera matrimoniale. Ci sono due bagni entrambi con doccia, uno più grande con finestra e l'altro senza finestra ma con aspiratore. Inoltre, a disposizione degli ospiti c'è un posto auto in garage. Dalla casa si accede direttamente al lungomare tramite cancello pedonale, senza dover attraversare strade trafficate o fare il giro dell'isolato: potrai portare i tuoi bimbi al mare in assoluta sicurezza. L'appartamento dispone di wifi e climatizzatore centralizzato (la temperatura viene regolata da un termostato che assicura la stessa temperatura in ogni stanza).

Il condominio è stato completamente ristrutturato esternamente nel 2022, e dispone di nuovi infissi esterni e interni e rifacimento pavimentazioni esterne.

L'appartamento ha tutte le finestre con affaccio sul lato del condominio (non sulla strada principale) e sul lungomare pedonale.

Distanze: dal mare 20 metri, da negozi 30 metri, dal centro 300 metri.

*Gli animali sono ammessi su richiesta al momento della prenotazione, sarà richiesto un supplemento e un deposito cauzionale.





Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it

