



MAYFLOWER - REF. A175

alfareal  
TI TROVA CASA AL MARE

In Affitto - Castiglione della Pescaia - Fronte mare - Lato Ciro

Camere: 2 - Bagni: 2

## Caratteristiche principali

- 2 bagni
- 2 camere
- aria condizionata
- boiler elettrico per acqua calda
- forno
- internet wifi
- lavastoviglie
- lavatrice
- piano cottura a gpl (bombola)
- posti letto 5 + 1 (divano letto)
- posto auto
- terrazzo
- tv

## Descrizione

Scopri la tua oasi di tranquillità per le vacanze estive!

Per te che sei abituato alle cose belle e sei alla ricerca di una casa vacanza con la stessa comodità di casa tua, ecco l'appartamento che stavi cercando! Completamente ristrutturato nel 2024 (LE FOTO ATTUALI SONO PRIMA DELLA RISTRUTTURAZIONE, AVREMMO LE FOTO NUOVE APPENA TERMINATI I LAVORI, LA PLANIMETRIA MOSTRA LA DISPOSIZIONE DELL'APPARTAMENTO DOPO LA RISTRUTTURAZIONE), questo luminoso appartamento al secondo piano ti offre una vista mozzafiato sul mare, con esposizione sud-est e affaccio diretto sul lungomare pedonale di Via Roma. L'appartamento, centralissimo e comodo, presenta un moderno soggiorno openspace con angolo cottura completamente attrezzato. Una grande vetrata vista mare conduce al terrazzo riparato da una comoda tenda da sole, che è l'ideale per pranzi e cene all'aperto. Le due accoglienti camere da letto offrono una sistemazione flessibile: una con letto matrimoniale e l'altra con letto matrimoniale e un letto singolo. I due spaziosi bagni sono entrambi dotati di doccia, uno con finestra per una ventilazione naturale e uno con aspiratore.

L'appartamento include numerosi comfort per garantirti un soggiorno piacevole, tra cui frigo con congelatore, forno, piano cottura con 4 fuochi, microonde, lavastoviglie, macchina da caffè con capsule, aria condizionata in tutte le stanze, infissi nuovi e insonorizzati, connessione WiFi, lavatrice e TV.

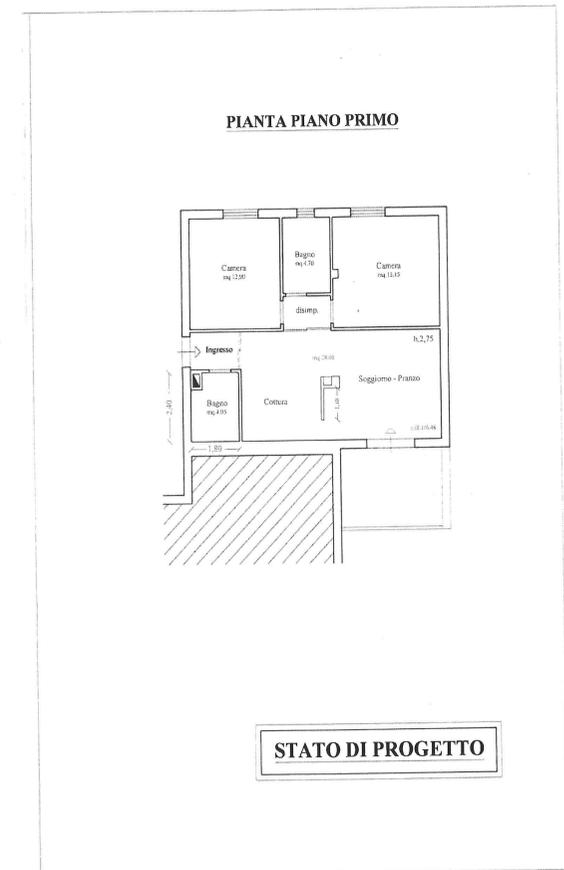
Un posto auto è disponibile nella corte condominiale, accessibile attraverso un cancello elettrico. Dall'interno della stessa corte, potrai arrivare direttamente al lungomare di Castiglione della Pescaia senza dover attraversare strade trafficate.

Le distanze sono minime: a soli 10 metri dal mare, 50 metri dai negozi e 300 metri dal centro del paese.

Non perdere l'opportunità di vivere un'esperienza unica in uno dei luoghi più suggestivi della costa toscana!

\*Su richiesta e pagando un supplemento, è possibile ottenere un seggiolone e un lettino da campeggio per neonati.

\*Gli animali sono ammessi su richiesta al momento della prenotazione, sarà richiesto un supplemento e un deposito cauzionale.





Via Vittorio Veneto 88  
58043 Castiglione della Pescaia (GR)  
tel +39 0564 935070  
cell. 339 7852243  
info@alfaimmobiliare.it  
www.alfaimmobiliare.it

