



Terreno in posizione collinare nella bellissima campagna grossetana - REF. VA20

In Vendita - Castiglione della Pescaia - Frazioni - € 130.000,00

Camere:

Caratteristiche principali

Descrizione

Vendesi terreno di circa 30 ettari in posizione collinare con vista nella bellissima campagna della maremma, a Cana, un incantevole borgo medioevale del comune di Roccalbegna, a 35 km da Grosseto e dal Monte Amiata. Il terreno è suddiviso tra seminativo e pascolo (15 ettari) , oliveto (5 ettari) e bosco (10 ettari), ha comodo ingresso privato dalla strada principale ed è fornito di allacciamento enel bifase e trifase. E' presente una stalla di 180 mq. E' possibile sviluppare un PMAA per attività agrituristica o agriturismo ed è personalizzabile con qualsiasi utilizzo data l'ampiezza dei terreni. Sono state sistemate tutte le strade interne ed i guadi dei torrenti. Ci sono recinti antipredazione per eventuale pascolo ed è stata canalizzata l'acqua dei pozzi sia per i pascoli che per la stalla. Per la sua ubicazione il terreno offre grandi possibilità di sviluppo. C'è anche la possibilità di costruire una residenza per il proprietario imprenditore agricolo. Ottimo investimento.





Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it

