



ROMA SINISTRO - REF. R023

 **alfareal**
TI TROVA CASA AL MARE

In Affitto - Castiglione della Pescaia - Fronte mare - Lato Ciro

Camere: 3 - Bagni: 1

Caratteristiche principali

- 1 bagno
- 3 camere
- balcone
- boiler elettrico per acqua calda
- internet wifi
- lavastoviglie
- lavatrice
- parcheggio
- piano cottura a gas (bombola)
- posti letto 5 + 1 (divano letto)
- tv

Descrizione

Villetta affacciata direttamente sul lungomare pedonale di ponente (Via Roma), dotata di grande giardino condominiale; disponiamo di 2 appartamenti da affittare al secondo piano. Si accede ai 2 appartamenti da un cancello carrabile sulla strada principale, che conduce attraverso il giardino ai 2 posti auto per ogni appartamento (per motivi di spazio le auto si parcheggiano in fila indiana) , sul lato della villetta. Una scala esterna posta sul retro della casa porta al secondo (e ultimo) piano, con l'ingresso dei 2 appartamenti. Ogni appartamento è composto da un grande soggiorno, molto luminoso e affacciato sul mare. E' dotato di tavolo e sedie per 6 persone, divanetto e poltroncine. Dal soggiorno si accede al balcone che domina il mare, il porto di Castiglione e la spiaggia. Il balcone è attrezzato per mangiare all'aperto e coperto da tende parasole. La cucina è separata dal soggiorno e dotata di piano cottura con bombola del gas, frigo, lavatrice e lavastoviglie. Il lungo corridoio porta alle 3 camere. Ci sono 2 camere matrimoniali ed una camera singola. Il bagno è con box doccia e boiler elettrico. Il bagno (con finestra) è vecchio ma funzionale. L'appartamento è vecchio ma estremamente comodo: ti permetterà di uscire dal giardino in costume da bagno ed essere sul lungomare pedonale, ad un passo dagli stabilimenti balneari. E' molto luminoso e con stanze molto grandi. Si accede al mare da un cancello pedonale che si affaccia direttamente sul lungomare. L' appartamento di sinistra ha il soggiorno leggermente più piccolo ed ha il balcone leggermente più corto rispetto a quello di destra.

distanze: dal mare 30 metri; da negozi 50 metri; dal centro 500 metri.





Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it

