



ROMA DESTRO - REF. A024

 **alfareal**
TI TROVA CASA AL MARE

In Affitto - Castiglione della Pescaia - Fronte mare - Lato Ciro

Camere: 3 - Bagni: 1

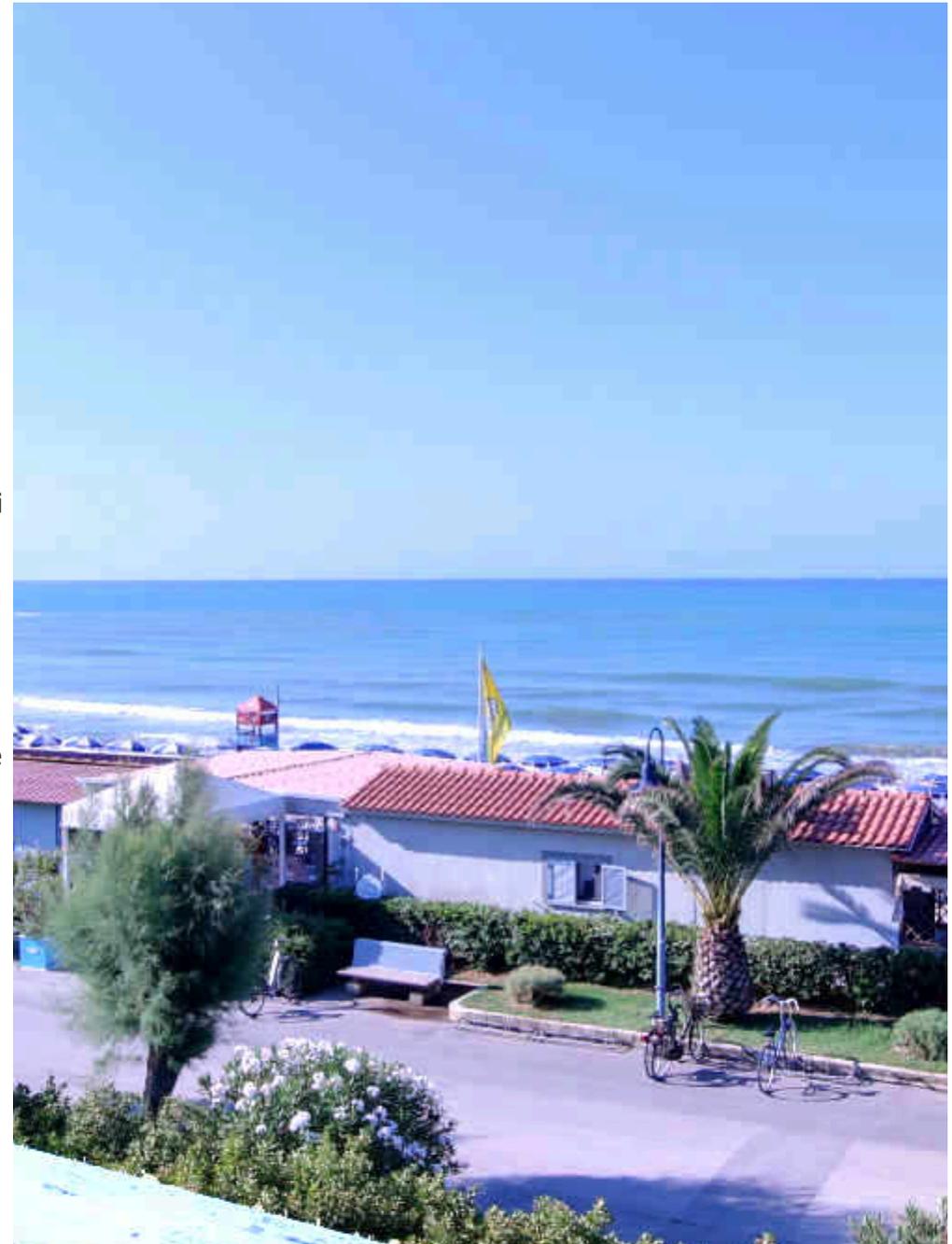
Caratteristiche principali

- 1 bagno
- 3 camere
- balcone
- boiler elettrico per acqua calda
- internet wifi
- lavastoviglie
- lavatrice
- parcheggio
- posti letto 5 + 1 (divano letto)
- tv

Descrizione

Villetta affacciata direttamente sul lungomare pedonale di ponente (Via Roma), dotata di grande giardino condominiale; disponiamo di 2 appartamenti da affittare al secondo piano. Si accede ai 2 appartamenti da un cancello carrabile sulla strada principale, che conduce attraverso il giardino ai 2 posti auto per ogni appartamento, sul lato della villetta. Una scala esterna posta sul retro della casa porta al secondo (e ultimo) piano, con l'ingresso dei 2 appartamenti. Ogni appartamento è composto da un grande soggiorno, molto luminoso e affacciato sul mare. E' dotato di tavolo e sedie per 6 persone, divanetto e poltroncine. Dal soggiorno si accede al balcone che domina il mare, il porto di Castiglione e la spiaggia. Il balcone è attrezzato per mangiare all'aperto e coperto da tende parasole. La cucina è separata dal soggiorno e dotata di piano cottura con bombola del gas, frigo e lavatrice. Il lungo corridoio porta alle 3 camere. Ci sono 2 camere matrimoniali ed una camera singola. Il bagno è con vasca coperta da tenda e boiler elettrico. Il bagno (con finestra) è vecchio ma funzionale. L'arredamento è stato in parte rinnovato. L'appartamento nel complesso è molto luminoso e con stanze molto grandi. Si accede al mare da un cancellino pedonale che si affaccia direttamente sul lungomare. L'appartamento di destra ha il soggiorno leggermente più grande, con 2 finestre ed 1 portafinestra verso il mare, ed ha il bagno con vasca da bagno.

Distanze: dal mare 30 metri, da negozi 50 metri, dal centro 500 metri.







Via Vittorio Veneto 88
58043 Castiglione della Pescaia (GR)
tel +39 0564 935070
cell. 339 7852243
info@alfaimmobiliare.it
www.alfaimmobiliare.it

